

## CHARGE-E DE LA MAINTENANCE ET DE L'EXPLOITATION DU PATRIMOINE IMMOBILIER

**Emploi type** : Chargé-e de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier

**BAP** : G – G2A42

**Localisation du poste** : Institut National des Sciences Appliquées de Toulouse  
Service infrastructures – Pôle Patrimoine Immobilier  
135, avenue de Ranguel  
31077 Toulouse cedex 4

Définition et principales caractéristiques de l'emploi type sur internet :

[https://data.enseignementsup-recherche.gouv.fr/pages/fiche\\_emploi\\_type\\_referens\\_iii\\_itrf/?refine.referens\\_id=G2A42#top](https://data.enseignementsup-recherche.gouv.fr/pages/fiche_emploi_type_referens_iii_itrf/?refine.referens_id=G2A42#top)

### **1. Environnement et contexte de travail**

L'INSA Toulouse a le statut juridique d'Établissement Public à Caractère Scientifique, Culturel et Professionnel (EPSCP). L'INSA Toulouse est une école d'ingénieur publique, pluridisciplinaire et internationale, reconnue pour l'excellence de sa formation et accueillant plus de 3200 étudiants, employant près de 700 personnels, 800 vacataires sur un campus de 22 hectares et 38 bâtiments d'une surface supérieure à 115.000 m<sup>2</sup> SHON.

La personne recrutée sera affectée au sein du service Infrastructures de l'INSA Toulouse et plus particulièrement au sein du pôle Patrimoine Immobilier.

Le service infrastructures est composé de trois pôles qui regroupent les activités du service :

- Le pôle patrimoine immobilier (3 A ; 4 B ; 6 C) : le pôle veille au bon état du patrimoine immobilier et à son adaptation aux standards afin de répondre aux besoins de la communauté universitaire. Il veille à la continuité et à la sécurité du fonctionnement des services sur le campus conformément aux besoins et usages ;
- Le pôle moyens généraux (1 A ; 30,5 C) : le pôle déploie des activités variées indispensables au bon fonctionnement de l'INSA : accueil des visiteurs et standard, maintenance de la propreté des locaux, logistique (courrier, livraison, transport), sûreté et sécurité des biens et des personnes (incendie, contrôle d'accès, gardiennage, gestion des clés, crise, suivi des travailleurs isolés) et divers services d'appui ;
- Le pôle reprographie (1 A ; 1,5 C) : le pôle reprographie répond aux besoins d'impression de tous documents utiles au bon fonctionnement de l'établissement.

### **2. Missions et activités du poste**

#### **Missions**

Le chargé-e de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier est responsable de la mise en œuvre de la politique de maintenance et d'exploitation de l'établissement en assurant le suivi technique, administratif et financier.

#### **Activités**

- Organiser la maintenance des installations (lien avec l'équipe technique de l'atelier Patrimoine, élaboration et pilotage des contrats de maintenance) et s'assurer de leur conformité en lien avec l'ingénieur de prévention et l'équipe du pôle ;

- Piloter la réalisation des travaux de maintenance (de la définition des besoins jusqu'à la réception des travaux) ;
- Participer à la réalisation des diagnostics et des vérifications techniques réglementaires ;
- Décliner les principes de conception environnementale (bas carbone, matériaux biosourcés, démarche en coût global, ...) et optimiser la conduite des installations techniques (efficacité énergétique, ...) ;
- Etre le garant de la planification et de la bonne gestion budgétaire de ses activités et de celles qu'il coordonne ;
- Décliner la politique immobilière en actions techniques sur le parc et en déploiement de projets pour ce qui concerne la maintenance et l'exploitation du patrimoine immobilier ;
- Participer à la définition des objectifs d'activité avec la directrice adjointe ;
- Assister la directrice adjointe dans l'instruction des sujets de stratégie immobilière et sa déclinaison en schémas directeurs et plans pluriannuels de travaux ;
- Suppléer la directrice adjointe en cas d'absence.

### **3. Compétences et connaissances attendues**

- Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux (connaissance approfondie) ;
  - Techniques d'optimisation de la conduite des installations (connaissance approfondie) ;
  - Méthodologie de conduite de projet (connaissance générale) ;
  - Technique des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie) ;
  - Réglementation sécurité incendie (connaissance générale) ;
  - Marchés publics (connaissance générale) ;
  - Techniques de négociation (connaissance approfondie) ;
  - Normes et procédures de sécurité (connaissance approfondie) ;
  - Langue anglaise : B1 à B2 (cadre européen commun de référence pour les langues) ;
- 
- Piloter un projet (maîtrise) ;
  - Apporter des réponses à des besoins spécifiques (maîtrise) ;
  - Établir un diagnostic (expertise) ;
  - Gérer les situations d'urgence (maîtrise) ;
  - Participer à la sécurité des personnes et des locaux (maîtrise) ;
  - Animer un réseau / un groupe (maîtrise) ;
  - Savoir rendre compte (maîtrise) ;
  - Gérer un budget (maîtrise) ;
  - Passer un marché et suivre son exécution (expertise) ;
- 
- Sens de l'organisation ;
  - Sens de l'initiative ;
  - Sens critique.
  - Sens du service public

### **4. Profil recherché**

Une expérience dans la maintenance et l'exploitation du patrimoine immobilier est indispensable.