

G2A41 - Chargé-e d'opérations immobilières

Mission	
Assurer la conduite de projets permettant la mise en œuvre de la politique immobilière durable de l'établissement ; assurer le planning et le suivi technique, administratif et financier des opérations immobilières	
Famille d'activité professionnelle	Correspondance statutaire
Patrimoine immobilier	Ingénieur d'études
Famille d'activité professionnelle REME	Emploi-type de rattachement REME
Logistique immobilière, technique et de services	Ingénieur Patrimoine Immobilier
Activités principales	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Analyser les besoins exprimés par la direction de l'établissement et les utilisateurs pour les opérations de construction neuve, de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation ▪ Décliner les enjeux de développement durable dans les opérations immobilières ▪ Assurer ou faire assurer les conduites d'opérations ▪ Participer à la définition d'appels d'offres et assurer leur suivi ▪ Piloter ou réaliser les études techniques préalables ▪ Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets ▪ Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux ▪ Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages ; gérer ou suivre l'exécution des travaux ▪ Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité 	
Conditions particulières d'exercice	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Contraintes de calendrier en fonction de la nature du projet 	

Compétences principales
Connaissances
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Méthodologie de conduite de projet (connaissance approfondie) ▪ Réglementation en matière de construction (connaissance approfondie) ▪ Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie) ▪ Réglementation sécurité incendie (connaissance générale) ▪ Marchés publics (connaissance approfondie) ▪ Techniques de négociation (connaissance approfondie) ▪ Langue anglaise : B1 à B2 (cadre européen commun de référence pour les langues)
Compétences opérationnelles
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Piloter un projet (expert) ▪ Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe (maîtrise) ▪ Expliciter les besoins et les prioriser (expert) ▪ Assurer la maîtrise d'ouvrage (expert) ▪ Animer un réseau / un groupe (maîtrise) ▪ Savoir rendre compte (maîtrise) ▪ Gérer un budget (maîtrise) ▪ Passer un marché et suivre son exécution (expert)
Compétences comportementales
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sens de l'organisation ▪ Capacité de conviction ▪ Sens critique
Diplôme réglementaire exigé - Formation professionnelle si souhaitable
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Licence ▪ Domaine de formation souhaité : bâtiment et plus particulièrement dans la gestion de projet ou maîtrise d'ouvrage
Tendances d'évolution
Facteurs d'évolution à moyen terme
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Impact environnemental des constructions et des bâtiments ▪ Montages juridiques et financiers (CREM, CP...)
Impacts sur l'emploi-type (qualitatif)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Développement des compétences liées à ces évolutions

Ancien code de l'emploi-type REFERENS	Ancien intitulé de l'emploi-type REFERENS
G2X21	Ingénieur maintenance et travaux immobiliers et/ou logistique

